



# Le Domaine Agerria

## Un projet participatif



# Le Domaine Agerria, un projet participatif

## *Histoire :*

La ferme Agerria a été bâtie dans les années **1840**.

Les Frères des Ecoles Chrétiennes en deviennent propriétaires dans les années **1880**.

Le bâtiment de la ferme est agrandi, la chapelle bâtie : le site devient un **centre de formation** pour les frères puis une **maison de retraite**.

De nombreux Mauléonais sont venus se cacher sur la propriété **durant la seconde guerre**.

En **2010**, les Frères, qui ne sont plus que 7, quittent Mauléon et sont vendeurs du Domaine Agerria.

Après réflexion, **la Commune décide de se porter acquéreur du monastère** et des 97 ha de foncier attenants.



# Le Domaine Agerria, un projet participatif

- Après 3 ans de réflexion et d'étude, en 2 étapes de réflexion avec l'aide de 2 sociétés de conseil d'expertise différentes, prenant en considération que la zone urbaine de Mauléon a perdu ses 8 hôtels, dont 4 à Mauléon (dont le dernier en 2014), par manque d'investissement dans les 15 dernières années, **l'Assemblée Générale décide de créer un site multi-accueil en début 2014.**
- Un concours d'architecte est lancé, puis un appel d'offre pour les travaux, et ceux-ci débutent en 2015.
- Le financement des 1 100 K€ de travaux est assuré par :
  - 450 K€ de prêt bancaire,
  - 200 K€ de subventions,
  - 450 K€ d'apport en compte courant par les entreprises et privés locaux.



# Le Domaine Agerria, un projet participatif

- Création de la SEM du Domaine d'Agerria en 2010 :
  - Pour acheter la propriété vendue par les Frères des Ecoles Chrésiennes,
  - Parce que les finances communales ne permettaient pas un achat en direct.
- La SEM est une société de droit privé (comme les SA ou Sarl) dont le capital est détenu à majorité par une collectivité publique.
  - Commune de Mauléon : 51 % du capital,
  - Communauté d'Agglomération Pays Basque : 10 % du capital (dans la continuité de la CC de Soule),
  - 185 personnes privées, de la société civile : 0,2 % du capital chacune, 236 000 € de capital au total.

**C'est la seule SEM française avec un actionnariat populaire motivé par le développement local**



# Le Domaine Agerria, un projet participatif

## ■ Gestion de la SEM Agerria :

- La gestion est assurée bénévolement par un Conseil d'Administration comptant 5 représentants du Conseil Municipal, 1 de l'Agglomération Pays Basque et 4 représentants de la société civile,
- Le Président Directeur Général n'est ni actionnaire, ni salarié de la SEM. Le Conseil d'Administration est également bénévole.

**Cette gestion bénévole est un autre marqueur du projet.**



# Le Domaine Agerria, un projet participatif

- Le projet vise à créer **26 chambres d'hôtel 3 étoiles et 14 chambres d'accueil plus simple** ainsi qu'un restaurant gastronomique valorisant les productions agricoles locales,
- La forêt, source d'énergie renouvelable fait l'objet d'un **projet d'exploitation**,
- L'**agriculture** a aussi été confortée sur les terres du Domaine et les paysans bailleurs ont été confirmés,
- Un porteur de projet de **vigne**, et un autre pour un **verger**, étudient une installation à l'entrée du Domaine.



# Le Domaine Agerria, un projet participatif

- Depuis 18 mois, **53 personnes**, avec un savoir-faire technique, ou simplement de bonne volonté, donnent de leur temps libre et de leur énergie pour faire aboutir ce projet collectif,
- Ce sont pas moins de **800 journées de travail réalisées bénévolement** pour réhabiliter et embellir le site au côté des entreprises retenues,
- Avec la part de capital minoritaire détenue par des personnes physiques, avec l'apport en compte courant venant des entreprises locales, avec la gestion bénévole de la SEM, **cet acte de bénévolat massif vient signer un projet économique et populaire.**



Merci à toutes ces bonnes volontés sans lesquelles cela n'aurait pas été possible.